ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1;
тел.: 0800 20 003; www.chelopech.egov.bg;
email: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg

ПРОТОКОЛ

на комисия по чл.210 от ЗУТ

Днес 13.10.2025г., комисия назначена със Заповед № З-443/10.10.2025г. на Кмета на Община Челопеч на основание чл.210 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ се събра комисия в състав:

Председател: Кунчо Тороманов – Главен специалист „Устройство на територията и строителен контрол" в община Челопеч

Членове: 1. Десислава Минкова – „Юрисконсулт" в община Челопеч

2. Анна Джонгова – „Главен инспектор" в община Челопеч

Със задача да определи размера на обезщетение за право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на елементи на техническата във връзка с учредяване на сервитутни права по реда на ЗУТ през частен поземлен имот с идентификатор 80323.21.33, местност „Кръста" по КККР за землището на с. Челопеч, съгласно чл.193, ал.3 от ЗУТ, за обект: „Водопроводно трасе за захранване на поземлен имот с идентификатор 80323.23.7, м. Бревене, с.Челопеч, общ. Челопеч, обл. Софийска."

Приложен е Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/, фаза: Окончателен проект със съдържание: обяснителна записка, регистър на засегнатите имоти и графична част - ситуация на предвиденото трасе, одобрен с Решение № 43 от 31.01.2024г. на Общински съвет с.Челопеч.

Засегнатите от сервитута имоти с идентвфикатори 80323.1.1073; 80323.1.947; 80323.21.57; 80323.21.1; 80323.21.11; 80323.21.49; 80323.21.33; 80323.21.58; 80323.23.60 и 80323.23.62 по КККР на с.Челопеч са ситуирани североизточно от населеното място. Попадат в земеделска територия. Районът е равнинен, с добра транспортна достъпност. Земите в района са обработваеми.

На комисията е представен доклад за оценка на право на прокарване изготвен от „Сървей груп" ЕООД с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 900200127 от 15.06.2011г. на Камарата на независимите оценители в България.

Налице е сервитут в имот – частна собственост, възникващ от водопроводно трасе за захранване на поземлен имот с идентификатор 80323.23.7, както следва:

ЧАСТИ ОТ ИМОТИ в местност „Кръста" землище с.Челопеч, община Челопеч

№ по ред	Имот с Идентификатор	Обща площ на ПИ в дка.	Собственици	Засегната площ серв.
1.	80323.21.33 по КККР	1,551 дка	Любен Василев Торолов	**319 кв.м.** /0,319 дка/

Комисията разгледа представената оценка на пазарната стойност на обезщетението, изготвена от лицензиран оценител, полагащо се за засегнатия имот – частна собственост, с ограничено право на ползване – сервитут, възникващ от изграждане на обект: ***„Водопроводно трасе за захранване на поземлен имот с идентификатор 80323.23.7, м. Бревене, с.Челопеч, общ. Челопеч, обл. Софийска“*** и взе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

РЕШИ:

1. На основание чл.210, ал.1 във връзка с чл.193, ал.3 от ЗУТ **ПРИЕМА** предложената оценка на лицензирания оценител, определяща размера на пазарната стойност за обезщетението за площ с ограничено право на ползване – сервитут в имот частна собственост, във връзка с изграждане на обект: ***„ВОДОПРОВОДНО ТРАСЕ ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80323.23.7, М. БРЕВЕНЕ, С.ЧЕЛОПЕЧ, ОБЩ. ЧЕЛОПЕЧ, ОБЛ. СОФИЙСКА“,*** съгласно одобрен с Решение № 43 от 31.01.2024г. на Общински съвет с.Челопеч проект за ПУП-ПП, както следва:

№ по ред	Имот с Идентификатор	Засегната площ	Собственици	Пазарна цена за обезщетението в лв.
1.	80323.21.33 по КККР	**319 кв.м.** /0,319 дка/	Любен Василев Торолов	**306,40 лв**

2. На основание чл. 211 от ЗУТ, сумите представляващи еднократните парични обезщетения на собственика на имота следва да се внесат в търговска банка на разположение на правоимащите, при условията на чл.210, ал.4 и съгласно чл. 211 от ЗУТ.

3. Сумата следва да бъде изплатена на собственика на поземлен имот 80323.21.33 по КККР на с. Челопеч, местност „Кръста“, одобрени със заповед № РД-18-51/21.06.2016г. на ИД на АГКК /за който не разполагаме с данни за идеалните части, няма данни за собственост/, след доказване на собствеността върху имота.

Съгласно условието на чл.210, ал.3 от ЗУТ решението на комисията да бъде съобщено на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящия протокол може да бъде обжалван в **14 /четиринадесет/дневен срок** от датата на съобщаването му на заинтересованите лица, чрез Община Челопеч до Административен съд София, съгласно чл. 215, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

След влизане в сила на оценката от протокола, изплащане на обезщетенията на заинтересованите лица и приключване на процедурата по ЗУТ, комисията предлага на Кмета на Община Челопеч да издаде Заповед за учредяване право на прокарване на: ***„ВОДОПРОВОДНО ТРАСЕ ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80323.23.7, М. БРЕВЕНЕ, С.ЧЕЛОПЕЧ, ОБЩ. ЧЕЛОПЕЧ, ОБЛ. СОФИЙСКА“,*** в поземлен имот – частна собственост в землището на с. Челопеч, община Челопеч, на основание чл.193, ал. 3 и ал. 8 от ЗУТ.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:……/ К. Тороманов /

ЧЛЕНОВЕ: 1……/ Д. Минкова /

2……/ А. Джонгова /

ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

З А П О В Е Д

№ З-443...../10.10.....2025г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 210 от ЗУТ за определяне на размера на обезщетение за право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през частен поземлен имот с идентификатор 80323.21.33, местност „Кръста“ по КККР за землището на с. Челопеч, съгласно чл.193, ал.3 от ЗУТ, за обект: „Водопроводно трасе за захранване на поземлен имот с идентификатор 80323.23.7, м. Бревене, с.Челопеч, общ. Челопеч, обл. Софийска.“

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

Председател: Кунчо Тороманов – Главен специалист „Устройство на територията и строителен контрол” в община Челопеч

Членове: 1. Десислава Минкова – „Юрисконсулт“ в община Челопеч

2. Анна Джонгова – „Главен инспектор“ в община Челопеч

Която да се събере на 13.10.2025г. в сградата на Община Челопеч със задача да вземе решение за определяне размера на обезщетение за право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения, попадащи в обхвата на чл.64 от ЗУТ.

Решението на комисията се съобщава на страните по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Те могат да го обжалват по реда на чл. 215, ал.1 от ЗУТ.

Контрола по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Нина Калоянова – Секретар на Община Челопеч.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на задължените с нея лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. АЛЕКСИ КЕСЯКОВ
КМЕТ ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

Съставил: К.Тороманов „УТ и КС” ОбА Челопеч

За служебно ползване